

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ  
ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ  
ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ / ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Ταχ. Διεύθυνση: Μουρούζη 4  
Τ.Κ. 10172 – ΑΘΗΝΑ  
Τηλέφωνο: 2132157763  
Αριθμ. Πρωτ.: 56738 οικ.Φ. 531.37**

**Αθήνα 25 Σεπτεμβρίου 2015**

**ΠΡΟΣ:** Ενωτική Αγωνιστική Κίνηση  
Πυροσβεστών

**ΚΟΙΝ.:** 1. Συντονιστής Επιχειρήσεων  
με έδρα τη Θεσσαλονίκη  
2. ΠΕ.ΠΥ.Δ. Κεντρικής  
Μακεδονίας  
3. ΔΙ.Π.Υ.Ν. Θεσσαλονίκης

**ΘΕΜΑ :** «Κτιριακά προβλήματα Υπηρεσιών της Θεσσαλονίκης»

**ΣΧΕΤ. :** Το 10-09-2015 έγγραφο της Ενωτικής Αγωνιστικής Κίνησης Πυροσβεστών.

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Ο 4<sup>ος</sup> Π.Σ. Λιμένα Θεσσαλονίκης στεγάζεται από το 1971 εντός της ζώνης του Λιμένα σε κτίριο που έχει παραχωρηθεί κατά χρήση στο Π.Σ. από τον Οργανισμό Λιμένα Θεσσαλονίκης (ΟΛΘ). Όπως προκύπτει από το βιβλίο μητρώου του ακινήτου και τις αναφορές της Υπηρεσίας μας, κατά καιρούς γίνονται εργασίες συντήρησης – επισκευής σε συνεργασία με τον ΟΛΘ και με δαπάνες του. Όμως το κτίριο λόγω παλαιότητας παρουσιάζει πλέον αυξημένο βαθμό φθοράς και χρήζει εκτεταμένων εργασιών αποκατάστασης των προβλημάτων, οι οποίες λόγω των δυσχερειών στη δημοσιονομική κατάσταση της χώρας κατά την τελευταία εξαετία, δεν ήταν εφικτό να αντιμετωπιστούν. Εντούτοις, όπως ενημερωθήκαμε από την Υπηρεσία, υπάρχει η πρόθεση εκ μέρους του ΟΛΘ να υλοποιήσει τις απαιτούμενες εργασίες μόλις υπάρξει η σχετική οικονομική δυνατότητα.
2. Επίσης τα κτιριακά προβλήματα που αντιμετωπίζουν ο 2<sup>ος</sup> και 3<sup>ος</sup> Π.Σ. Θεσσαλονίκης λόγω παλαιότητας και φθοράς των εγκαταστάσεων είναι αρκετά και χρονίζοντα. Το ΑΠΣ, καταβάλλοντας εντατικές προσπάθειες προς την κατεύθυνση επίλυσης των οξύτατων στεγαστικών προβλημάτων πανελλαδικά προχώρησε από το 2009 στην ένταξη έργου στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) με τίτλο «Συντήρηση-Επισκευή-Διαμόρφωση Κτιριακών Εγκαταστάσεων Πυροσβεστικού Σώματος», στις ειδικές διατάξεις του οποίου περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων τα κτίρια στέγασης του 2<sup>ου</sup> και 3<sup>ου</sup> Π.Σ. Θεσσαλονίκης, προϋπολογισμού έργου 500.000 € και 600.000€ αντίστοιχα. Για την υλοποίηση των σχετικών εργασιών απαιτείται η συνεργασία των Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας ως φορέας υλοποίησης, μέσω Προγραμματικής Σύμβασης καθώς και η εξασφάλιση του προϋπολογισμού για το κάθε ένα εξ αυτών. Επειδή όμως η χρηματοδότηση είναι από εθνικούς πόρους, η υλοποίηση του όλου έργου γίνεται σταδιακά, με βάση πενταετή προγραμματισμό στα πλαίσια των δυνατοτήτων του εθνικού σκέλους του ΠΔΕ. Στο ενδιάμεσο διάστημα μπορούν να γίνουν μικρής κλίμακας επισκευές με μέριμνα των Διοικητών των Υπηρεσιών αυτών και σε συνεργασία με τα αρμόδια τμήματα του Α.Π.Σ., ανάλογα με τις διαθέσιμες πιστώσεις του τακτικού προϋπολογισμού.
3. Σχετικά με τα στεγαστικά προβλήματα της 2<sup>ης</sup> ΕΜΑΚ:
  - Εγκρίθηκε η παραχώρηση ακινήτου (κτιρίων και οικοπεδικής έκτασης) του Β' Κ.Τ.Ε.Ο. στη Ν. Μενεμένη Νομού Θεσσαλονίκης από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας προς το Υπουργείο Δημόσιας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη, προοριζόμενο για τη στέγαση της 2<sup>ης</sup> Ε.Μ.Α.Κ. και της Υπηρεσίας Ασύλου μέσω σύμβασης χρησιδανείου χρονικής διάρκειας πέντε (5) ετών, με δυνατότητα επέκτασης για επιπλέον δύο (2) έτη.
  - Η Επιτροπή που ορίστηκε από το Α.Π.Σ. προέβη σε αυτοψία του παραχωρηθέντος ακινήτου και αφού διαπίστωσε ότι το εν λόγω ακίνητο είναι κατάλληλο από επιχειρησιακή άποψη αλλά και διαθέτει επαρκείς χώρους για τη λειτουργία της Υπηρεσίας, το παρέλαβε με το από 9-7-2014 πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής.

- Όσον αφορά όμως την κατάσταση στην οποία βρίσκονται οι προς παραχώρηση εγκαταστάσεις, διαπιστώθηκε τόσο από την Επιτροπή όσο και μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε από κλιμάκιο αξιωματικών του Π.Σ. (Α.Π.Σ., ΠΕ.ΠΥ.Δ. Κεντρικής Μακεδονίας και 2<sup>ης</sup> ΕΜΑΚ), ότι χρήζουν εκτεταμένων επισκευών και διαμορφώσεων προκειμένου να καταστούν λειτουργικές. Ιδιαίτερα μεγάλο πρόβλημα αποτελεί ότι ο χώρος του υπογείου έχει κατακλυστεί από όμβρια ύδατα λόγω διακοπής της ηλεκτροδότησης και μη λειτουργίας των μόνιμων αντλιών αναρρόφησης και απομάκρυνσης των υδάτων, με αποτέλεσμα την ολική καταστροφή των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (ηλεκτρολογικοί πίνακες, καλωδιώσεις, καυστήρες, λέβητες, κ.τ.λ.) καθώς και του ίδιου του αντλητικού συστήματος.
  - Η Διοίκηση Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Νομού (ΔΙ.Π.Υ.Ν.) Θεσ/νίκης, με τη βοήθεια ιδιωτικού τεχνικού γραφείου, προέβη στη σύνταξη τεχνικής περιγραφής των εργασιών επισκευής – διαμόρφωσης των εγκαταστάσεων καθώς και την εκτίμηση κόστους αυτών, που ανέρχεται στις 369.000 ευρώ. Επιπλέον, εντοπίστηκαν πολεοδομικά θέματα και απαιτείται εκπόνηση και έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.
  - Δεδομένου ότι η διάρκεια παραχώρησης περιορίζεται σε πέντε (5) έτη με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) επιπλέον έτη, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι το κόστος των εργασιών δεν είναι δυνατό να καλυφθεί από πιστώσεις του τακτικού ετήσιου προϋπολογισμού του Π.Σ, δεν ήταν εφικτό να υλοποιηθούν άμεσα οι απαιτούμενες εργασίες. Τα ζητήματα παράτασης του χρόνου παραχώρησης καθώς και της ρύθμισης των πολεοδομικών θεμάτων, προκειμένου να είναι δυνατή η έκδοση αδείας για τις εργασίες εξετάζονται αρμοδίως. Ακολούθως θα επιδιωχθεί η χρηματοδότηση του έργου επισκευής και διαμόρφωσης του παραχωρηθέντος κτιρίου από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.).
4. Η παρούσα να αναρτηθεί σύμφωνα με την εγκύκλιο 54 / Α.Π.Σ.



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ**

Αθήνα ..... 25-9-2015  
Ο Τμηματάρχης Γραμματείας,

*Χριστοδασίλης Αλκ. Αθανάσιος*  
Πυραγός

Ο Συντονιστής Υποστήριξης

Στέφανος Δ. Σπανέας  
Υποστράτηγος Π.Σ.